



"ЕВРОСТРОЙ РН" ЕООД

0878102280 ; 0878299102

тел/факс 064 872676

www.eurostroy-rn.com

europn@abv.bg

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти и строителен надзор

Изготвяне документи за узаконяване на сгради и жилища по ЗУТ и Наредба № 3.

Сертифициране и обследване на обществени и жилищни сгради, съгласно Закона за енергийната ефективност /ЗЕЕ/. Проектиране и изпълнение на всички видове строително-монтажни и ремонтни работи.

Сертифициран по ISO 9001, ISO 14001 и OHSAS 18001

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

съставен на основание Наредба
№5/28.12.2006г. на МРРБ

Обн. ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.



Строеж:

СПОРТНА ЗАЛА „ХРИСТО БОТЕВ“, ГР. ЛУКОВИТ

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

В УПИ I 238 , КВ. 25, ГР. ЛУКОВИТ, ОБЩИНА ЛУКОВИТ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО
КККР44327.502.981

Април 2015 г.

Приложение към чл. 8

(Изм. - ДВ, бр. 2 от 2013 г.)

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № от Г.

на строеж: **Спортна зала „Христо Ботев“, гр. Луковит**

находящ се във: **гр. Луковит, Община Луковит, Област Ловеч, УПИ I 238 , кв. 25, гр. Луковит, община Луковит с идентификатор по КККР 44327.502.981**

(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот)

Рег. №

Част А "Основни характеристики на строежа"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри"

1.1. Вид на строежа: **Сграда**

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: **Сградата е предназначена за спортни дейности**

1.3. Категория на строежа: **трета категория, буква "в" - съгласно чл. 6, ал. 3 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи и чл. 137, ал.1, т.3, буква „б” от ЗУТ - жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв. м или с капацитет от 200 до 1000 места включително за посетители.**

1.4. Идентификатор на строежа: **44327.502.981**

№ на кадастрален район:

.....

№ на поземлен имот: **УПИ I 238**

№ на сграда: **44327.502.981.1**

„Еврострой РН“ ЕООД, гр. Плевен

0878102280 ; 0878299102, тел/факс 064 872676' www.eurostroy-rn.com, europn@abv.bg

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

строително съоръжение:

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №:

местност: № на имот

квартал: кв. 25 парцел:

1.5. Адрес: **Област Ловеч, Община Луковит, гр. Луковит**

(област, община, населено място)

Ул. „Христо Ботев“ №24

(улица №, ж. к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: **1973 г.**

1.7. Вид собственост: **Публична общинска собственост, на основание Акт №1954/24.06.2009 г. за публична общинска собственост.**

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Вид на промените: **В годините на експлоатация на сградата не са правени пристрояване, надстрояване, основно обновяване, ремонт и промяна на предназначението на сградите.**

(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените:

(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:

1.9. Опис на наличните документи:

Акт №1954/24.06.2009 г. за публична общинска собственост.

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от:

1.9.2. Разрешение за строеж – По време на извършеното обследване не бяха открити и предоставени разрешения за строеж за изграждане на сградата.

Разрешение за строеж №21/17.05.2007 г за Реконструкция на отоплителната инсталация на спортна зала

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на

..... Г.

от, вписана с/на

..... Г.

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в и заверена на

..... Г.

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на

..... Г.

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от

..... Г.,

съставен от

.....

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация №

1.9.8. Удостоверение за търпимост № от

..... Г.,

издадено от

.....

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

Сградата е построена през 1973 год. Достъпът до имота е от северозапад – от ул. „Христо Ботев“, на югоизток граничи с р. Златна Панега. Имотът има връзка с градската градина посредством пешеходен мост. Имотът е с площ 9 233 кв. м. и представлява публична общинска собственост.

Спортната зала "Христо Ботев" е с капацитет около 200 седящи места. Сградата на Спортна зала представлява масивна стоманобетонна конструкция без сутерен. Външните стени са изградени от решетъчни тухли с дебелина на зида 30см, измазани с външна и вътрешна мазилка. Подовата и етажната плоча са стоманобетонни с дебелина 100мм. Покрива на сградата е изграден от метални ферми, покрити с ламарина, направен е окачен таван с фазерни плоскости. Дограмата е различен тип,

административните помещения са с дървени двукатни прозорци, волейболната и залата по тенис на маса са метални с единично остъкляване.

Залата е със застроена площ от 1025 кв. м., югозападната ѝ част е на 2 нива. На първо ниво са разположени административни помещения, фитнес, котелно помещение, санитарни възли, съблекални, сервизни помещения. На второто ниво е разположена зала, която се използва за тенис на маса.

Раздел II "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи: застроена площ **ЗП 1025 м² сграда**

Разгънатата застроена площ 1273,63 м²

2.1.2. Обеми: застроен обем, **брутен обем 7859,06 м³ полезен обем 6806 м³**

2.1.3. Височина – **кота корниз + 7,71м, кота било +10,32 м ;**

брой етажи: два надземни, етаж 1 светла височина 2,70м, етаж 2 светла височина зала тенис 4,85м, светла височина зала 7,71м.

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

Част „Електро“ – Основното електрозахранване на сградата е осигурено от въздушната електропреносна мрежа на гр. Луковит, посредством подземно положен кабел. Главното разпределително табло на обследваната сграда е монтирано до в помещение намиращо се в подстълбищното пространство и е оборудвано с шалтерен прекъсвач, трифазен електромер и двубутонна система за управление на контактори за различните токови кръгове. В таблото са монтирани витлови стопяеми предпазители и термични защиты на отделните фази за захранване на отделните групи консуматори - осветление, контакти, котелно. Електроинсталацията е изпълнена по схема TN-C четирипроводна, положена скрито под мазилката. Инсталацията е изградена съгласно изискванията за годината на въвеждане в експлоатация, и не отговарят на съвременните нормативни изисквания. При последваща реконструкция е необходимо инсталацията да се приведе към съвременните норми.

Заземителна и мълниезащитна инсталации - изпълнена е заземителна инсталация на главното разпределително табло РТ с вертикални заземители на дълбочина от 1 ÷ 3 м (по

данни на собственика). На инсталацията не са правени периодичните измервания от акредитирана лаборатория.

Изградената мълниезащитна инсталация е с вертикални спусъци, които в момента на обследване са отрязани и не изпълняват предназначението си. Сградата не е мълниезащитена.

Изградени са следните слаботокови инсталации: Видеонаблюдение, озвучителна, интернет и сигнално охранителна инсталации.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Сградата е захранена с вода за питейно-битови нужди с водопроводно отклонение 1“ и след водомер на 3/4“. Изградена е водопроводна инсталация за топла и студена. Вътрешния водопровод захранва с вода санитарните възли и баните, находящи се в дясно на коридора на първия етаж. Водопроводната инсталация е изградена от стоманени поцинковани тръби 1/2“ и 3/4“. Абонатния водомерен възел е монтиран в шахта находяща се в двора на имота и измерва изразходваното водно количество за целия имот.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Сградната канализация е само за фекално-битови отпадъчни води. Канализационната мрежа е изпълнена от PVC тръби Ø110 и тръби Ø50 за санитарните възли. Сградната канализационна мрежа е включена към канализационния колектор, който е свързан с новата пречиствателна станция. Не е изпълнена вентилация на вътрешната канализация.

Дъждовните води от покрива се поемат от поцинковани водосточни тръби и улуци, на места компрометирани и дъждовната вода облива оградящите зидове в следствие, на което е повредена мазилката.

ОТОПЛЕНИЕ

Отоплението на сградата се осъществява от водно отоплителна инсталация, захранвана с топлоносител вода 60/90 С от водогреен котел работещ на природен газ. В помещение на първия етаж на сградата е монтиран котел OERTLI модел PK 358, рег. №001260877/2 произведен 2006 г. Параметри - мощност 175-210kW, оборудван с горелка OERTLI, тип OES 353GE фабр. № 100004594, топлинна мощност 90-220 kW. Циркулацията на топлоносителя е осигурена от две помпи модел Willo TOP S30/7 с ел. мощност P= 120-195W. Обезопасяването на инсталацията е посредством затворен разширителен съд. Ежегодно се извършват технически прегледи от технически надзор на съоръжения с повишена опасност. За котелното има издадени следните документи:

Акт №1954/24.06.2009 г. за публична общинска собственост.

Разрешение №747/11.03.2007 г. за експлоатация на външен газопровод и ГИ към ВК за природен газ, рег. № 396 ГИ 057 от 11.05.2007 г.

Акт за първоначален преглед на външен газопровод и ГИ към водогреен котел за природен газ, рег. № 396 ГИ 057 от 11.05.2007 г.

Разрешение №749/11.05.2007 г. за експлоатация на разширителен мембранен съд 600литра, рег. № 396 СН 208 от 11.05.2007 г.

Акт за първоначален преглед на разширителен мембранен съд 600литра, рег. № 396 СН 208 от 11.05.2007 г.

ВОИ е изпълнена с двутръбната мрежа от стоманени поцинковани тръби, а отоплителните тела са стари ребрени тръбни радиатори, в залата са монтирани топовъздушни конвектори, захранени с топлоносител от котела. Тръбната разводка за захранване на отоплителните тела е от стоманени тръби.

БГВ – В сградата за осигуряване на топла вода за битови нужди се осигурява от комбиниран бойлер със серпентина 500литра, ел. мощност 9000W монтиран подстълбищното пространство.

ВЕНТИЛАЦИЯ

В котелното е монтирана аварийна вентилация.

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура: неприложимо

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

2.2.4. Сервитути

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от

вида и предназначението на строежа

2.3.1.

2.3.2.

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията

При направения на място оглед се констатира, че носещата конструкция на сградата е адаптирана стоманена конструкция, с изпълнени на места стоманобетонени елементи. Стоманената конструкция е изпълнена от напречни рамки, съставени от стоманени колони от студено формувани U-профили и триъгълна покривна ферма с пояси от студено формувани U-профили (U140.60.4) и пълнежни пръти от сдвоени L-профили. Отворът на напречните рамки е 15м, при междусие 6м. Рамките са фундирани върху единични фундаменти чрез стоманобетонени подколоници. В следствие върху единичните фундаменти и подколониците е изпълнен монолитен гредови цокъл елемент по контура на сградата. От двете страни на стоманените колони са изпълнени монолитни вертикални стоманобетонени пояси, образуващи съвместно със стоманената колона общо сечение с габарити ~120/25см. Видимо това комбинирани сечение не е конструирано по подходящ начин (вероятно е решено по време на самото строителство). От монолитен стоманобетон, с видимо скелетно гредова конструкция е изпълнено междинното ниво при входа. Покривната конструкция е изпълнена от стоманени ферми и столици от студено формувани U-профили. Под долния пояс на фермите е изпълнен окачен таван с топлоизолация от стъклена вата. Покривното покритие е от нископрофилна покривна ЛТ – ламарина. При фасадата пред главния вход е изпълнена стоманобетонена козирка, на която в по-късен етап е изпълнено усилване със стоманен гредови елемент от горещовалцовани профили. Стените са изпълнени от едроразмерни тухли 25/25/12см (тухли „четворки“).

Сградата е с РЗП от 1273,63м², нерегулярна в план.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа
стойност за конкретния строеж:

Строителството е извършено в сеизмичен район – VII-та степен на земетръс в гр.

Луковит. Същата е с клас на значимост II със стойност на коефициента на значимост 1.0, съгласно класификацията на Наредба № 2 „За проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”-2007 г./НПССЗР-2007/.

- Еталонна нормативна стойност на сеизмичния коефициент- $K_s = 0.10$

- Приети са следните стойности на съответните коефициенти:

* коефициент за значимост $C = 1.0$;

* коефициент за реагиране на конструкцията $R = 0.67$;

* сеизмичен коефициент $K_s = 0.10$;

При направения на място оглед се констатира, че сградата е изцяло функционираща, сравнително добре поддържана през годините на експлоатацията си, с известни дефекти останали от времето на строежа ѝ.

Поради липсата на проектна документация, както и неизвестната година на проектиране е невъзможно да се определи дали сградата е отговаряла на нормативните изисквания към времето си на проектиране, нито дали е изпълнена съгласно конструктивния си проект.

При направения на място оглед, бе констатирано липса на тротоари по надлъжните фасади на сградата, което е предпоставка за попадане на дъждовни води в основната плоскост на сградата. Този негативен фактор, допълнително е усилен от недобре функциониращите водосточни тръби.

Базите на стоманените колони са видни по фасадите. Части от тях са незащитени от атмосферни въздействия и са корозирали. Фугата под тях не е замонолитена с разтвор.

На лице е разслоен и повреден от атмосферни въздействия бетон, както и оголена и корозирала армировка.

Стоманобетоневата козирка пред входа е видимо провиснала, въпреки изпълненото в по-късен етап от строителството усиление със стоманени профили.

На лице е обрушване и отделяне на външната мазилка в следствие, атмосферни въздействия и повреди в покривното отводняване.

В зоната с междинно етажно ниво се наблюдават хоризонтални пукнатини в стените, в зоната на контакт със стоманобетоновите гредови елементи.

Покривната ламарина е амортизирана, през последните години на експлоатация се съобщава да поява на течове.

Използвани са материали :

Бетон клас В15 с $R_b = 0.85\text{kN/cm}^2$

Армировъчна стомана клас АI с $R_s = 22,5\text{kN/cm}^2$

Конструктивна стомана ВСт3

Целта на изследването е да се определи сеизмичното поведение на сградата, както и носимоспособността на характерни носещи елементи от стоманената покривна конструкция, а също така да се направят изводи за останалите носещи елементи. Резултатите от изследването са представени в Приложение 1.

Сградата е изчислена за постоянни товари и сеизмично въздействие на базата на спектрален анализ съгласно действащите към момента български нормативни документи :

Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, (обн. ДВ, бр. 92 от 2004г.; попр., бр. 98 от 2004год.; изм. и доп., бр. 33 от 2005 г.)

Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, (обн. ДВ, бр. 17 от 1987 г.; изм. №2, ДВ, бр. 17 от 1993г.; изм. №3, ДВ, бр.3 от 1996г.; изм. №4, ДВ, бр. 49 от 1999г. и изм. №5, ДВ, бр. 58 от 2008г.; публ. БСА, бр. 7 – 8 от 2008г.)

Наредба №2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2007 г. (ДВ, бр. 68 от 2007г.; попр., бр. 74 от 2007г.; публ., БСА, бр.10 от 2007г.)

Наредба №1 от 1996г. за проектиране на плоско фундиране (ДВ, бр. 85 от 1996г.) и Норми за проектиране на плоско фундиране (публ.. БСА, бр. 10 от 1996г.)

Съгласно резултатите, показани в Приложение 1 за поведението на носещата конструкция могат да се направят следните изводи:

1. Конструкцията е нерегулярна в план.
2. Приложеният модел отчита незадоволително поведение на конструкцията при съпротивлението ѝ на сеизмично въздействие. То се характеризира с висок период на първите форми на трептене $T=2,073\text{с}$.

При земна основа група С,

$$0,8 \leq \frac{1,2}{T} \leq 2,5$$

$$\frac{1,2}{2,07} = 0,58 < 0,8$$

Конструкцията няма достатъчно коравина.

3. Еластични преместванията са по-малки от гранично допустимите.

4. Вертикалните пояси, от двете страни на всяка стоманена колона не са конструирани за участие в пространствената работа на носещата конструкция. Не навсякъде са конструирани да работят съвместно със стоманената колона. Запънати са в цокълния гредови елемент, но не и във фундамента.

5. Спрямо съвременните норми за проектиране, стоманените елементи нямат необходимата носимоспособност.

6. Антикорозионният грунд е силно амортизиран

ИЗВОД : Сградата, не е в състояние да понесе сеизмично въздействие от VII степен, съгласно Наредба №2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Стоманената ѝ покривна конструкция не е в състояние да понесе натоварванията съгласно Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

еталонна нормативна стойност :

Според настоящето райониране на страната районът на гр. Луковит, в който попада обследваната сграда е в район със VII-та степен на сеизмичност.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

стойност за конкретния строеж Съгласно Наредба № 1з -1971 сградата е от клас на функционална пожарна опасност Ф2.1(сгради и съоръжения за спорт).

Сградата е от III-та степен на огнеустойчивост съгласно Табл.3 към чл.12(3) и Приложение № 5 към чл. 10 от Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009г. и отговарят на изискванията на Таблица № 4 към чл. 13(1) от същата, касаещи степента на огнеустойчивост, етажността и площта на противопожарните сектори;

Създадени условия за евакуация: Сградата за спорт, е обезпечена с 2 бр. крайни изходи за евакуация, като всеки от тях се отварят по посока на евакуацията (навън).

Дължината на пътищата за евакуация е съобразена с чл.44 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2009г., като проходите и вратите по него са с минимална светла височина 2,0 m съгласно чл. 54(1) от същата.

Пътищата за евакуация и изходите в обекта не са обозначени с указателни табели, и не отговарят на изискванията на Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (ДВ. бр.3/13.01.2009г.).

Всички крайните изходи в по време на спортни събития трябва да са отключени – съгласно изискването на чл.28(2) от същата.

В сградата не е изпълнено евакуационно осветление, и не отговаря на изискванията за маркиране на пътя и изходите и за създаване на необходимата видимост за безопасно напускане на сградата при пожар и аварийно изключване на работното осветление, поставени в чл.55 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2009г.

Противопожарни инсталации за известяване и гасене на пожари: Съгласно Приложение №1 към чл.3(1) т.2.10 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2009г., Със зали с повече от 100 места – се изисква ПИИ автоматично и ръчно, не се изисква ПГИ.

Състояние на електрическите инсталации и съоръжения: Ел. инсталациите в обекта, съгласно чл.245(1) от Наредба № 13-1971 от 29.10.2009г., се отнасят към групата с нормална пожарна опасност. Ел. инсталацията е изпълнена в съответствие с, чл. 239. Чл. 237, чл. 246 от същата.

Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации: Отоплението на сградата е водно - с топлоносител вода 70°/90° С осигурявана от котел на природен газ, на който ежегодно се извършват технически прегледи от технически надзор на съоръжения с повишена опасност. За котелното има издадени:

Акт №1954/24.06.2009 г. за публична общинска собственост.

Разрешение №747/11.03.2007 г. за експлоатация на външен газопровод и ГИ към ВК за природен газ, рег. № 396 ГИ 057 от 11.05.2007 г.

Акт за първоначален преглед на външен газопровод и ГИ към водогреен котел за природен газ, рег. № 396 ГИ 057 от 11.05.2007 г.

Разрешение №749/11.05.2007 г. за експлоатация на разширителен мембранен съд

600литра, рег. № 396 СН 208 от 11.05.2007 г.

Акт за първоначален преглед на разширителен мембранен съд 600литра, рег. № 396 СН 208 от 11.05.2007 г.

Строителните конструкции и елементи се проектират с огнеустойчивост, която да удовлетворява основните критериите за носимоспособност, непроницаемост и изолиращата способност.

Степена на огнеустойчивост на сградите	Минимална огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградите									
	Минимален клас по реакция на огън на строителните продукти, от които са изработени конструктивните елементи									
	колони	външни	външни	стени,	между	стенни	площадки	покритва	покритва	покривни
	рамки	вътрешни	вътрешни	отделящи	етажни	настилки	рамки	конструкции	конструкции	и покрития
		носещи	носещи	пътищата	преградни	лъбци	настилки	със защитата	със защитата	
		стени	стени	за евакуация	(плочи и греди)	-ща	стълба	съгласно	съгласно	
		и	-щи					колонна	колонна	
			ни					6	6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Критерии за огнеустойчивост	R	R,E,I	E,I	E,I	R,E,I	E,I	R	R	R	

I	180 A	120 A1 ÷ A2	30 A1 ÷ A2	60 A1 ÷ A2	90 A1 ÷ A2	120 A1 ÷ A2	90 A1 ÷ A2	не се нормир а	60 A1 ÷ A2	30 A1 ÷ A2
II	120 A1 ÷ A2	120 A1 ÷ A2	15 A1 ÷ A2	45 A1 ÷ A2	60 A1 ÷ A2	90 A1 ÷ A2	60 A1 ÷ A2	не се нормир а	45 A1 ÷ A2	30 A1 ÷ A2

еталонна нормативна стойност II ра степен на огнеустойчивост

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда: **Не са предоставени данни и протоколи от контрол на микроклимата в помещенията. Необходимо да ежегодно да се правят контролни замервания на осветеност, температура и шум, импеданс на фаза „защитен проводник, контрол на заземителна и мълниезащитна инсталация.**

3.1.4.1. осветеност

стойност за конкретния строеж:

еталонна нормативна стойност съблекални и душове – 75 Lx

3.1.4.2. качество на въздуха

стойност за конкретния строеж **Отговаря на нормативните изисквания**

еталонна нормативна стойност

.....

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж

.....

еталонна нормативна стойност

.....

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

стойност за конкретния строеж **Отговаря на нормативните изисквания**

еталонна нормативна стойност

.....

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

стойност за конкретния строеж: **Проведено е обследване за енергийна ефективност и сградата отговаря на клас „Е“ на енергопотребление, съгласно Сертификат за енергийна ефективност № 131ЕПН146/11.05.2015 г.**

стени- 1,35 W/m²K;

прозорци – 6.36W/m²K;

таван- 0.46 W/m²K;

под – 0.30 W/m²K;

еталонна нормативна стойност

стени- 0.28 W/m²K;

прозорци – 1.44 W/m²K;

таван- 0.30 W/m²K;

под – 0.50 W/m²K;

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

Към сградата няма подход с рампа, и не отговаря на изискванията на НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Санитарните помещения не са съобразени с изискванията на Наредба 4 от 1юли 2009 за достъпна среда.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към строителните съоръжения

Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: **Сертификат за енергийна ефективност № 131ЕПН146/11.05.2015 г. срок на валидност 11.05.2018 г.**

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини

4.5. Други сертификати и документи

Акт №1954/24.06.2009 г. за публична общинска собственост.

Разрешение №747/11.03.2007 г. за експлоатация на външен газопровод и GI към ВК за природен газ, рег. № 396 GI 057 от 11.05.2007 г.

Акт за първоначален преглед на външен газопровод и GI към водогреен котел за природен газ, рег. № 396 GI 057 от 11.05.2007 г.

Разрешение №749/11.05.2007 г. за експлоатация на разширителен мембранен съд 600литра, рег. № 396 СН 208 от 11.05.2007 г.

Акт за първоначален преглед на разширителен мембранен съд 600литра, рег. № 396 СН 208 от 11.05.2007 г.

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

(име, презиме, фамилия)

Община Луковит, с адрес гр. Луковит, ул. „Възраждане № 73, ЕИК по БУЛСТАТ 000291602, представлявана от Иван Димитров Грънчаров – Кмет.

(наименование и данни за юридическото лице)

5.2. Данни и удостоверение на консултанта

“Еврострой РН” ЕООД, гр. Плевен, представлявано от инж. Светла Петрова - Управител, регистрирано по ф. д. № 798/2006 г. на Плевенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. “Кайзерслаутерн”14 и адрес за кореспонденция: гр. Плевен, ул. “Кайзерслаутерн”14, БУЛСТАТ 114674768, лицензирано за упражняване на строителен надзор съгласно Удостоверение №0043/04.07.2013 г.

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

1. . арх. Светослав Борисов Герганов - част “Архитектура” – притежаващ диплома Серия Б 81 №00354/ 1982 г. ВИАС, гр. София, Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 00177 при КАБ
2. инж. Владимир Цонзаров - Част “Строителни конструкции” - притежаващ диплома № Удостоверение за ППП № 07326 част „Конструктивна“ при КИИП
3. инж. Валентин Димитров Николов - част „Електро” притежаващ диплома серия ТУ-101931 на МГУ София.
4. инж. Ивайло Юлиев Петков - част “ОВК”- притежаващ диплома Серия ТУ СФ-2002-, специалност “Топлотехника”
5. инж. Илия Манолов Илиев - част “ВиК”- притежаващ диплом серия АМ, № 000968/ 1975 г. на ВИСИ – гр. София, специалност “Хидромелиоративно строителство” и ППП с рег. № 03083 при КИИП.
6. инж. Йордан Нелковски - част “Пожарна безопасност” – притежаващ диплома Серия Г-І № 076903 на Висш инженерен пожарно – технически Университет –МВД СССР
7. инж. Емилия Печева Тодорова- Технически контрол по част „Конструктивна“

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението

Удостоверение №РК-0043 / 04.07.2018 г. на ДНСК при МРРБ

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа

1. арх. Светослав Борисов Герганов - част “Архитектура” – притежаващ диплома Серия Б 81 №00354/ 1982 г. ВИАС, гр. София, Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 00177 при КАБ
2. инж. Владимир Цонзаров - Част “Строителни конструкции” - притежаващ диплома № Удостоверение за ППП № 07326 част „Конструктивна“ при КИИП

3. инж. Валентин Димитров Николов - част „Електро” притежаващ диплома серия ТУ-101931 на МГУ София.
4. инж. Ивайло Юлиев Петков - част “ОВК”- притежаващ диплома Серия ТУ СФ-2002-, специалност “ Топлотехника ”
5. инж. Илия Манолов Илиев - част “ВиК”- притежаващ диплом серия АМ, № 000968/ 1975 г. на ВИСИ – гр. София, специалност “Хидромелиоративно строителство” и ППП с рег. № 03083 при КИИП.
6. инж. Йордан Нелковски - част “Пожарна безопасност” –притежаващ диплома Серия Г-I № 076903 на Висш инженерен пожарно – технически Университет –МВД СССР
7. инж. Емилия Печева Тодорова- Технически контрол по част „Конструктивна“ Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

1. Резултати от извършени обследвания

При направения на място оглед се констатира, че сградата е изцяло функционираща, сравнително добре поддържана през годините на експлоатацията си, с известни дефекти останали от времето на строежа ѝ.

Поради липсата на проектна документация, както и неизвестната година на проектиране е невъзможно да се определи дали сградата е отговаряла на нормативните изисквания към времето си на проектиране, нито дали е изпълнена съгласно конструктивния си проект.

При направения на място оглед, бе констатирано липса на тротоари по надлъжните фасади на сградата, което е предпоставка за попадане на дъждовни води в основната плоскост на сградата. Този негативен фактор, допълнително е усилен от недобре функциониращите водосточни тръби.

Базите на стоманените колони са видни по фасадите. Части от тях са незащитени от атмосферни въздействия и са корозирали. Фугата под тях не е замонолитена с разтвор.

На лице е разслоен и повреден от атмосферни въздействия бетон, както и оголена и корозирала армировка.

Стоманобетонната козирка пред входа е видимо провиснала, въпреки изпълненото в по-късен етап от строителството усилване със стоманени профили.

На лице е обрушване и отделяне на външната мазилка в следствие, атмосферни въздействия и повреди в покривното отводняване.

В зоната с междинно етажно ниво се наблюдават хоризонтални пукнатини в стените, в зоната на контакт със стоманобетонните гредови елементи.

Покривната ламарина е амортизирана, през последните години на експлоатация се съобщава да поява на течове.

Използвани са материали :

Бетон клас В15 с $R_b = 0.85 \text{ kN/cm}^2$

Армировъчна стомана клас АI с $R_s = 22,5 \text{ kN/cm}^2$

Конструктивна стомана ВСт3

Целта на изследването е да се определи сеизмичното поведение на сградата, както и носимоспособността на характерни носещи елементи от стоманената покривна конструкция, а също така да се направят изводи за останалите носещи елементи. Резултатите от изследването са представени в Приложение 1.

Сградата е изчислена за постоянни товари и сеизмично въздействие на базата на спектрален анализ съгласно действащите към момента български нормативни документи :

Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, (обн. ДВ, бр. 92 от 2004г.; попр., бр. 98 от 2004год.; изм. и доп., бр. 33 от 2005 г.)

Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, (обн. ДВ, бр. 17 от 1987 г.; изм. №2, ДВ, бр. 17 от 1993г.; изм. №3, ДВ, бр.3 от 1996г.; изм. №4, ДВ, бр. 49 от 1999г. и изм. №5, ДВ, бр. 58 от 2008г.; публ. БСА, бр. 7 – 8 от 2008г.)

Наредба №2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2007 г. (ДВ, бр. 68 от 2007г.; попр., бр. 74 от 2007г.; публ., БСА, бр.10 от 2007г.)

Наредба №1 от 1996г. за проектиране на плоско фундиране (ДВ, бр. 85 от 1996г.) и Норми за проектиране на плоско фундиране (публ.. БСА, бр. 10 от 1996г.)

Съгласно резултатите, показани в Приложение 1 за поведението на носещата конструкция могат да се направят следните изводи:

1. Конструкцията е нерегулярна в план.
2. Приложеният модел отчита незадоволително поведение на конструкцията при съпротивлението ѝ на сеизмично въздействие. То се характеризира с висок период на първите форми на трептене $T=2,073c$.

При земна основа група С,

$$0,8 \leq \frac{1,2}{T} \leq 2,5$$

$$\frac{1,2}{2,07} = 0,58 < 0,8$$

Конструкцията няма достатъчно коравина.

3. Еластични преместванията са по-малки от гранично допустимите.
4. Вертикалните пояси, от двете страни на всяка стоманена колона не са конструирани за участие в пространствената работа на носещата конструкция. Не навсякъде са конструирани да работят съвместно със стоманената колона. Запънати са в цокълния гредови елемент, но не и във фундамента.
5. Спрямо съвременните норми за проектиране, стоманените елементи нямат необходимата носимоспособност.
6. Антикорозионният грунд е силно амортизиран

ИЗВОД : Сградата, не е в състояние да понесе сеизмично въздействие от VII степен, съгласно Наредба №2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Стоманената ѝ покривна конструкция не е в състояние да понесе натоварванията съгласно Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

С оглед на по-нататъшна експлоатация :

- 1) С оглед привеждането на носещата конструкция на сградата в съответствие с нормативните изисквания, и гарантиране на безопасната ѝ експлоатация

препоръчвам изготвяне на инвестиционен проект за цялостно усилване на носещата конструкция.

- 2) Изпълнение на водоплътни тротоари по контура на сградата, с цел недопускане на повърхностни води в основната фуга.
- 3) Почистване и нанасяне на покритие от цименто-пясъчен разтвор в участъците с оголена армировка.
- 4) Реконструкция на отводняването на покрива.

При настъпване на обстоятелства по чл.1 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2009г., а именно: извършване на реконструкция: -основно обновяване (рехабилитация): -основен ремонт или преустройство, както и при извършване на строителни и монтажни работи, за което се изисква разрешение за строеж, съгласно глава осма, раздел III от ЗУТ е необходимо да се изпълнят следните мероприятия: изпълнение на евакуационно осветление, изграждане на пожароизвестителна инсталация, осигуряване на вътрешно пожарогасене с 2л/сек. и 1 ПК, осигуряване на топло и димоотвеждане съгласно изискванията на наредбата.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

Други мерки:

Привеждане на водопроводната и канализационна инсталация, електроинсталацията, и осветлението към изискванията на действащите нормативни документи.

съгласно инвестиционните намерения и график на собственика.

По част „Архитектурно - строителна“

Препоръчва се носещата стоманобетонната конструкция да се ревизира чрез провеждане на визуално обследване на всеки 5 годишен експлоатационен период.

На всеки 10 годишен експлоатационен период се препоръчва цялостно обследване на конструкцията с цел установяване на изменения на установените в настоящата

Техническа експертиза параметрите на вложените конструктивни материали.

По част „Електротехническа“

Необходимо е периодично проверяване на заземителната и мълниезащитната инсталации.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

– съгласно инвестиционните намерения и график на собственика.

Мазилки и облицовки - Частично подмяна на външни и вътрешни мазилки; вътрешни облицовки от фаянс и теракот;

Вътрешни ел. инсталации- подмяна на проводниците, разклонителни кутии, конзоли проводници, подмяна на главни и апартаментни табла, прекъсвачи и електромери - регулярни замервания на: за контрол на съпротивление на заземит. инсталация за контрол на импеданса Z_s на контура “Фаза-защитен проводник; на Гл.ЕТ препоръчително след преустройства и изтичащи гар. срок на ел. инсталацията –5 год.;

Водопроводни инсталации Подмяна на вод. тръби, включително вертикални и хоризонтални щрангове, бойлери – периодично особено по решение на собствениците препоръчително след преустройства и изтичане на гар. срок на инсталацията – 5 год .

Да се обръща внимание на инсталациите в санитарните възли.;

Канализация- Подмяна на канализационни тръби, включително вертикални и хоризонтални щрангове, клозетно казанче, умивалници, тоалетни и кухненски мивки периодично особено по решение на собствениците препоръчително след преустройства и изтичане на гаранционния срок на ел. инсталацията –5 год.

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

Поддържане в изправност на технологичното оборудване;

Периодични огледи на конструкцията на сградата за появили се пукнатини или други дефекти по конструкцията.

Да се спазват действащите към настоящият момент нормативни документи:

Закон за устройство на Територията

Наредба № 13-1971 - за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009г.;

Наредба № 05/15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение

на топлинна енергия;

Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради ДВ бр.85/2009г., допълнения и изменения;

Наредба №29 /ДВ бр.27/80г./; БДС 14478-87- Норми за температура, относителна влажност и скорост на движение на въздуха; БДС14478-82-Допустими нива на шум при работните места;

Наредба №4 от 27.12.2006г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството.

Закон за здравословни и безопасни условия на труд -ДВ бр.124/1997г с изменения в бр.33/48 от 2006г

Закон за енергийна ефективност.

Наредба №7 за осигуряване на безопасност и санитарно-хигиенни условия на труда на МНЗ ДВ бр.40/2002г.

Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително хора с увреждания от 01.06.2009 на МРРБ;

Наредба №27/1996 на МНЗ за санитарно-хигиенните изисквания към заведението за хранене.

"Норми за проектиране - Основни положения, натоварвания и въздействия" 2005г.

"Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, Наредба №2 в сила от 25.08.2007Г.

"Норми за натоварванията върху сгради и съоръжения",ДВ,бр.7 от 1989г.

„Правилник за проектиране" - одобрен от Държавния комитет по строителство и архитектура, бр. 1 от 1964г.,„Изчисляване на строителните конструкции и земната основа".

"Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн.,ДВ,бр.17 от 1987г.; изм. №2,ДВ,бр.17 от 1993г., изм.№3,дв,бр.3 от 1996г. и изм.№4,ДВ,бр.49 от 1999г.)", актуализирай редакция, БСА,бр.6-8 от 1999г.

както и да се спазват изискванията, посочени в действащите нормативни документи за наблюдение, контрол, измерване по съоръжения и машини, безопасни условия на труд, пожарна Безопасност и др.

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Изх.№/..... г.

Управител:

/ инж. Св. Петрова/

СПЕЦИАЛИСТИ ПО СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР:

Част "Архитектура": /арх. Св. Герганов/	Част "Конструктивна": /инж. Вл. Цонзаров/
Част "ВиК": /инж. И. Илиев/	Част "ОВК": /инж. И. Петков/
Част "Електро": /инж. В. Николов/	Част "ПБ": /инж. Й. Нелковски/
Технически контрол по част „Конструктивна“ /инж. Е. Тодорова/	