

ОД

КМЕТ:

/г.

ПРОТОКОЛ № 2

от работата на комисията, назначена за разглеждане, оценяване и класиране на офертите в открита процедура по реда на ЗОП с предмет: : *«Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Луковит по обособени позиции.*

На 27.10.2015 г. от 13.00 часа в заседателната зала на четвърти етаж в сградата на Община Луковит се проведе заседание на комисия за провеждане на открита процедура по реда на ЗОП с предмет: : *«Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Луковит по обособени позиции:*

Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес гр. Луковит, ул. Христо Ботев № 10, бл. „Валентина Терешкова“.

Обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр. Луковит, ул. „Кирил и Методий“ № 2, бл. „Светлина“ при критерий за оценка «икономически най- изгодна оферта» .

Комисията за разглеждане, оценка и класиране е назначена със Заповед № 438/18.09.2015 г. на Кмета на Община Луковит, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Артур Асланян – Юрист

Членове:

1. Христо Хинов – представител на СС - бл. „Светлина“
2. инж. Йоланд Йотов – шредставител на СС - бл. „Валентина Терешкова“
3. Любомир Ангелов – Гл. спец. Д-ция ПРУТ
4. Цецка Цанкова – Гл. спец. Д-ция ПРУТ

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. Мариян Минков - Юрист;
2. Инж. Даниела Тодорова – Директор дирекция ПРУТ;

Председателят откри заседанието на комисията в 13.10 часа и извърши проверка на присъствието на членовете от Комисията. Комисията започва работа в пълен състав. Комисията се убеди, че са на лице всички условия за нормално протичане на процедурата и констатира следното:

1. На лице е извършено оповестяване до участниците в процедурата съгласно чл.68, ал.7 от ЗОП на Протокол № 1 за наличие на нередовности и допълнителни доказателства с писмо изх № 01-3251/16.10.2015 год.
2. В срока определен за представяне на съответните документи, считано от следващия работен ден от датата на получаване – 19.10.2015 год, отразена в обратните разписки за участниците е до 26.10.2015 год 17:00 часа, са входирани пликове с допълнително представяне на документи от:
- „Еврострой РН“ ЕООД гр. Плевен с вх.№ 02-5826/ 21.10.2015 год.

- „НСК София“ ЕООД гр. София с вх. № 02-5894/ 26.10.2015 год.
Комисията пристъпи към отваряне на допълнителните документи.

Пликът на **участника „Еврострой РН“ ЕООД** съдържа един оригинал от представяните документи.

Комисията пристъпи към проверка на представените от участника документи в Плик №1 „Документи за подбор”, включително допълнително представените.

Бяха направени следните констатации:

1. Участникът е представил Декларация свободен текст за задължаване на подновяване на застраховката по чл.171 от ЗУТ за „Еврострой РН“ ЕООД. Декларация свободен текст за задължаване на подновяване на застраховката по чл.171 от ЗУТ за арх. Здравков, Декларация свободен текст за задължаване на подновяване на застраховката по чл.171 от ЗУТ за инж. Илиев, Декларация свободен текст за задължаване на подновяване на застраховката по чл.171 от ЗУТ за инж. Петков, Декларация свободен текст за задължаване на подновяване на застраховката по чл.171 от ЗУТ за инж. Нинов, Декларация свободен текст за задължаване на подновяване на застраховката по чл.171 от ЗУТ за инж. Макавеева, Декларация свободен текст за задължаване на подновяване на застраховката по чл.171 от ЗУТ за инж. Стефанов и Декларация свободен текст за задължаване на подновяване на застраховката по чл.171 от ЗУТ за инж. Ванков.

Комисията пристъпи към отваряне на допълнителните документи на участника **„НСК София“ ЕООД**, който съдържа един оригинал от представяните документи.

Комисията пристъпи към проверка на представените от участника документи в Плик № 1 „Документи за подбор”, включително допълнително представените.

Бяха направени следните констатации:

1. Участникът представя Декларация от името на управителя на „НСК София“ ЕООД за назначаване на трудов договор на ръководните експерти посочени в протокол 1, с приложени копия на трудовите договори. Представено е копие на Удостоверение от ЦПРС с валидност на талона до 30.09.2016 год.

Въз основа на посочените по-горе констатации, комисията единодушно

РЕШИ:

Допуска до разглеждане и оценка на документите в плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” участниците, които отговарят на изискванията за подбор, както следва:

Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес гр. Луковит, ул. Христо Ботев № 10, бл. „Валентина Терешкова“ участник «НСК София» ЕООД.

Обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр. Луковит, ул. „Кирил и Методий“ № 2, бл. „Светлина“ участник „Еврострой РН“ ЕООД.

На свои заседания за периода 27.10- 11.11. 2015 година комисията в непроменен състав пристъпи към разглеждане и оценяване на съдържанието на документите, съдържащи се в плик № 2 – **Техническо предложение (Образец № 16) с приложения**, съгласно указанията в документацията и когато е приложимо - Декларация от участника за конфиденциалност на информацията, съгласно чл. 33, ал.4 от ЗОП на допуснатите участници.

I. Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес гр. Луковит, ул.

Христо Ботев № 10, бл. „Валентина Терешкова“ участник «НСК София» ЕООД.

Бяха направени следните констатации:

1. Съдържанието на Плик № 2 от офертата на участника **„НСК София“ ЕООД** е, както следва:

Техническо предложение за изпълнение на поръчка с предмет: **Обособена позиция № 1 – бл. „Валентина Терешкова“ гр. Луковит.** Предложението на участника съдържа: подписано и подпечатано Техническо предложение - оригинал, изготвено съгласно образца на възложителя - Образец № 16 от документацията и придружено със съответните приложения съгласно указанията, посочени в образца.

В Техническото предложение участникът Срок за изпълнение на проектирането общо: 0,5 /словом: нула цяло и пет/ месеца. Срок за изпълнение на строителството общо: 1,83/словом: едно цяло осемдесет и три/ месеца. Описание на технологичната последователност на проектирането и на строителните процеси. Гаранционен срок за СМР на обект бл. „В.терешкова“ - 15,3600 (петнадесет цяло и тридесет и шест) години. Техническото предложение е придружено с линеен календарен план с хоризонтални диаграми (диаграма на Гант) – работна програма за изпълнението дейностите, Диаграма на работната ръка и Графики на ресурсите на механизацията, с определени срокове.

II. Обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр. Луковит, ул. „Кирил и Методий“ № 2, бл. „Светлина“.

Съдържанието на Плик № 2 от офертата на участника **„Еврострой РН“ ЕООД** е както следва:

Техническо предложение за изпълнение на поръчка с предмет: **Обособена позиция № 1 – бл. „Светлина“ гр. Луковит.** Предложението на участника съдържа: подписано и подпечатано Техническо предложение - оригинал, изготвено съгласно образца на възложителя - Образец № 16 от документацията и придружено със съответните приложения съгласно указанията, посочени в образца.

В Техническото предложение участникът Срок за изпълнение на проектирането общо: 15 /словом: петнадесет/ календарни дни. Срок за изпълнение на строителството общо: 60/словом: шестдесет/ календарни дни. Описание на технологичната последователност на проектирането и на строителните процеси. Гаранционен срок за СМР на обект бл. „Светлина“ – 9,25 (девет години и три месеца). Техническото предложение е придружено с линеен календарен план с хоризонтални диаграми (диаграма на Гант) – работна програма за изпълнението дейностите, Диаграма на работната ръка и Графики на ресурсите на механизацията, с определени срокове.

След първоначалния преглед на документите, съдържащи се в плик № 2 на участниците, комисията пристъпи към подробно разглеждане и оценяване на техническите предложения на участниците, в съответствие със зададената от възложителя в тръжната документация методика за оценка на офертите, според която: *Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации.*

1. Показатели за оценяване са:

а) ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ - предложен от участника срок за изпълнение на проектиране и строителство, **тегловен коефициент в КО – 20%**. Оценката по Показател „Срок за изпълнение“ представлява сбор от оценките на

предложения от участника срок за проектиране с тежест 30 и предложения от участника срок за изпълнение на СМР с тежест 70.

Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес гр. Луковит, ул. Христо Ботев № 10, бл. „Валентина Терешкова“ участник «НСК София» ЕООД.

По показател срок за проектиране (ОцСп) предложен от участника за изпълнението на дейностите от предмета на тази обществената поръчка. **Участник «НСК София» ЕООД е предложил общо: 0,5 /словом: нула цяло и пет/ месеца и получава 30 т.**

По показател срок за изпълнение на СМР (ОцСср) предложен от участника за изпълнението на дейностите от предмета на тази обществената поръчка. **Участник «НСК София» ЕООД е предложил общо: 1,83/словом: едно цяло осемдесет и три/ месеца и получава 70 т.**

б) ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП) представлява сбор от присъдените точки по всеки показател с **тегловен коефициент – 30%** и се прави по следната методика:

Обособена позиция № 1	УЧАСТНИК „НСК София“ ЕООД	Брой точки
ПОКАЗАТЕЛ	ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ	20 т.
<p><i>Фактори, влияещи на оценката:</i></p> <p><i>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</i></p> <p><i>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</i></p> <p><i>Организация и подход на изпълнение;</i></p> <p><i>Съответствие на Линейния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и приложените диаграми на ресурсите.</i></p> <p><i>За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</i></p> <p><i>„Ясно“ - посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР;</i></p> <p><i>„Подробно“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията</i></p>	<p>Степен на съответствие:</p> <p>I. Разработване на работни проекти за нуждите на обновяването. Изпълнителят следва да представи работен инвестиционен проект за енергийно обновяване в следния обхват:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Част Архитектурна; 2. Част Конструктивна /конструктивно становище 3. Част ВиК 4. Част Енергийна ефективност 5. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ 6. Част ПБЗ /План за безопасност и здраве 7. Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/ 8. Част ПРОЕКТНО - СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ- по всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметки за видовете СМР. <p>II. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ревизия на тротоарния пръстен около сградата, ремонт на участъците, където е на лице пропадане и други повреди, както и на всички водоотвеждащи покривни елементи, с цел недопускане на атмосферни води в основната плоскост и преустановяване за напред на разрушителното действие върху конструкцията на атмосферните води; • Реконструкция на сградните канализационни отклонения от точката на присъединяване, включително и вътрешната канализационна мрежа в основите на сградата и сутерена с цел недопускане на канализационни води в основната фуга; • Ремонт или подмяна на вътрешната ВиК инсталация в сутерена до точка на присъединяване на самостоятелните обекти на първи етаж, с цел предпазване на носещите елементи от действието на вода в следствие аварии и течове; • Ремонт на локални повреди по фасадни зидове или отстраняване на компрометираната мазилка преди изпълнение на топлоизолацията по фасадите, поради реалната опасност за 	

<p>или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания; „Детайлно“ да се счита за синоним на „подробно“.</p> <p>„Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато е констатиран пропуск и/или частично съответствие, но липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и констатираните пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на правилната технологична последователност.</p> <p>Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „неудовлетворително предложение“, съдържащо се в офертата. „Неудовлетворително“ е предложение, съдържащо непълноти/пропуски в техническото предложение, а именно такива, които го правят неотговарящо на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми параметри и предлагани такива и други подобни. При установени такива непълноти в техническото предложение на участник, офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.</p>	<p>преминаващи в близост до сградата хора;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Почистване и нанасяне на покритие от цименто-пясъчен разтвор в участъците с оголена армировка; • Оформяне на дилатационните фуги, съгласно изискванията; • Реконструкция на отводняването на покрива; • Подмяна на покривната хидроизолация; <p>Изпълнение на мерки за енергийна ефективност</p> <ul style="list-style-type: none"> • Топлинно изолиране на стени • топлинно изолиране и ремонт на покрив • топлинно изолиране на под • подмяна на дограма (там, където е предвидено). <p>Предложението на участника съдържа описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката както следва: изработване на работен инвестиционен проект, съгласуване на изготвения работен проект, изпълнение на строителните и монтажни работи, доставка и монтаж на материали и оборудване за изпълнение на СМР и авторски надзор по всички части на инвестиционния проект по време на строителството. В Стратегия и организация на работата за изпълнение на инвестиционното проектиране и готовност за изпълнението на дейностите участника описва етапа на организация при набиране на изходна информация и данни за проектиране и заснемане на наличните съоръжения и системи на обекта. Проблеми, рискове и предпоставки, които могат да окажат влияние върху изпълнението, при осъществяване на инвестиционния проект и провеждане на мерки за тяхното намаляване или отстраняване чрез система на оценка HAZID проучване. Описана са оценка на ефективността на взаимодействие между отделните организации на изпълнителя, заети в процеса на инвестиционното проектиране – управлението на проекта, проектантски екипи, производители на оборудване и материали и др. Осигуряване на контрол на качеството при изработване на инвестиционния проект, спазване на изискванията на Възложителя и приложима Законова и нормативна уредба, пролажими стандарти, правилници. Като втора точка от предложението е описана Организацията и последователността на изпълнение на всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи – проучване на съществуващото положение и наличната техническа документация и архиви. Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Работен проект“ представени след съгласуване с компетентните органи на Възложителя. Участника се аргажира да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка след писмено уведомяване от Възложителя. Като трети етап е описано организацията на строителния процес: Организация на временно сторителство: граници на обекта, временни съоръжения, временен офис на изпълнителя, санитарни помещения, водостнабяване и ел. снабдяване, съгласуване на депа за извозване на строителни отпадъци и др. Организация на строителната площадка: съгласно утвърден план- график за изпълнение на дейностите, разполагане на необходимата техника за изпълнение, всички материали нови продукти, придружени със сертификат за качество и в съответствие с техническите стандарти, спецификации и одобрени мостри. Етап за организация на доставките на материали и оборудване, изпитвания. Съгласуване с предвидения линеен календарен график логистичното звено разработва подробен график на доставките. Технология и управление на доставките. В описание на влаганите строителни материали участника е описал основните строителни материали съгласно зададените параметри</p>
---	---

в Доклад за енергийно обследване на обекта, но е допуснал техническа грешка в изписване на мерните единици: EPS с дебелина 10 см.; EPS с дебелина 50 см; XPS с дебелина 100 см; XPS с дебелина 80 см; XPS с дебелина 70 см; XPS с дебелина 40 см. Съгласно заложените параметри в предписанията следва да бъдат: EPS с дебелина 10 см.; EPS с дебелина 5 см; XPS с дебелина 10 см; XPS с дебелина 8 см; XPS с дебелина 7 см; XPS с дебелина 4 см. Етап упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР. АН ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително. Организационна схема в етапа на въвеждане в експлоатация и постигане на проектните показатели. В техническото предложение участника подробно описва Видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Специфични видове работи за изпълнение на строителния процес и мерки за безопасно изпълнение на Покривни работи, Изолационни работи, определяне местата за инсталиране на скелета, Монтаж на дограма, Монтаж по части ВиК, довършителни работи. Описание на организация и подход на изпълнение включително сформирани на работни групи съгласно линеен календарен график. Комуникация между участниците в изпълнение на строителния процес. Модел на взаимоотношение с представителите на Възложителя и различните участници в процеса на изпълнение на предмета на поръчката: срещи предхождащи строителството, срещи за хода на работата, други срещи и доклади. Определяне на техническите ресурси за изпълнение на поръчката – инструменти, приспособления и предпадни средства. Методи и организация на текущ контрол. Начини на осъществяване на текущ контрол на СМР, така че да бъде осигурено необходимото качество на изпълнение. Представени схеми за Алгоритъм на дейността, част от процедурите внедрени и функциониращи съгласно ISO 9001:2008. При изпълнение на обекта се съставят следните документи: програма за осигуряване на качеството, календарен график; документи за извършен инструктаж; оценка на риска за обекта; заповедна книга; декларации за съответствие на материалите; сертификати за качество на изпълняваните материали; документи и актове, съставяни от изпълнителя, съгласно изискванията на ЗУТ; други документи изискани от инвеститора. Организация на контрола на качеството, техническа база за осигуряване на качеството и вътрешни норми на фирмата за осигуряване на качеството. Ред за осигуряване качеството на влаганите материали и на извършваните СМР. Предприемане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите. Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора. Съответствие на линейния график с предложената стратегия за изпълнение на поръчката: максимален брой работници дневно – 33 човека. В линейния календарен график е видно, че работите ще бъдат завършени за 2,33 (две цяло и тридесет и три) месеца. Линейния календарен график съдържа предписаните мерки съгласно Доклад за обследване за енергийна ефективност на сградата и предписанията отразени в Технически паспорт на сградата.

В линеен календарен график е отразено: марка 1: топлинно изолиране на 2428м² стени и са описани 7 дейности, като Ремонт на локални повреди по фасадни зидове или отстраняване на компрометираната мазилка, Почистване и нанасяне на покритие от цименто-пясъчен разтвор в участъците с оголена армировка и Оформяне на дилатационните фуги, част от дейности по част „Конструкции“ са описани в дейност топлоизолация. В част „Конструкции“ дейности по